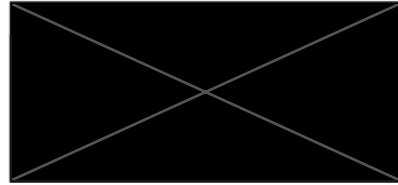




ATIMMO
Rue Vanderkindere 502
1180 Bruxelles
Tel. : 02 331 55 10
Fax. : 02 378 41 31
Num. IPI : 500508



DECOMPTE FLORENCE 41-43 - 0893989315

Lots : REZ 001

Période	Date	Date extrême paiement
01/01/2022 au 31/12/2022	08/02/2023	01/03/2023

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-joint le décompte des charges courantes dont détails en annexe.

Lots : REZ 001

total charges réparties : 3197.69 €
total solde dû : 1519.94 €

Handtekening(en)
Signature(n)
Unterschriften

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGS-AUFTRAG

De afzender (het de bank, een financieel instituut of anderzijds) is aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens die hierin zijn vermeld. Het is de afzender's verantwoordelijkheid om de juistheid van de gegevens te garanderen. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag: EUR 1 519,94

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur (FON)
Name und Adresse des Auftraggeber

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN): BE 9 5 0 6 8 9 3 6 2 9 5 6 5 8

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten: GKCCBEBB

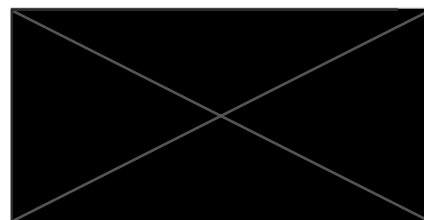
Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten: FLORENCE 41-43
1050 BRUXELLES

Mediating
Communicator
Mittlerung: + + + 4 4 0 / 9 8 5 7 / 4 2 2 6 3 + + +

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
 1180 BRUXELLES
 Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
 Email : info@atimmo.be
 Num. IPI : 500508
 Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 08/02/2023
 Date échéance : 01/03/2023



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1001 - FLORENCE 41-43
 Numéro BCE : 0893989315
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
 Lot concerné : APPARTEMENT - REZ 001

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 375.28			
23/03/2022 - TECHNILIFT - 22-0010 - CONTRAT D'ENTRETIEN POUR L'ANNEE 2022	1 375.28			
	1 375.28	61 / 940.00	89.25	89.25
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
61032 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	314.70			
25/02/2022 - CEPER - 22-0005 - 2022	314.70			
61034 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	514.25			
17/08/2022 - HALUTEC SA - 22-0028 - SAC DE SEL 400 KG	514.25			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.01			
31/12/2022 - CALORIBEL - 22-0057 - RELEVER DES COMPTEUR + FRAIS DE DECOMPTE	656.85			
31/12/2022 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022	- 656.84			
61200 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	1 962.42			
07/04/2022 - VIVAQUA - 22-0015 - POUR LA PERIODE DU 10/2021 AU 12/2021	617.43			
10/07/2022 - VIVAQUA - 22-0029 - REGULARISATION DU 18/02/2021 AU 19/02/2022 684M ³	255.99			
10/10/2022 - VIVAQUA - 22-0040 - FACTURE INTERMEDIAIRE DU 01/10/2022	363.00			
03/11/2022 - VIVAQUA - 22-0041 - FACTURE INTERMEDIAIRE DU 02/11/2022	363.00			
30/11/2022 - VIVAQUA - 22-0046 - FACTURE INTERMEDIAIRE DU 30/11/2022	363.00			
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	9 352.03			
28/01/2022 - TOTAL - NEDER-OVER-HEEMBEEK - 22-0004 - 1992 LITRES	1 697.97			
08/03/2022 - TOTAL - NEDER-OVER-HEEMBEEK - 22-0007 - 1914 LITRES	2 271.85			
23/05/2022 - TOTAL - NEDER-OVER-HEEMBEEK - 22-0018 - 1902 LITRES	2 226.99			
07/12/2022 - TOTAL - NEDER-OVER-HEEMBEEK - 22-0054 - 2983 LITRES	3 155.22			
	12 143.41	60 / 925.00	787.68	754.32
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	5 296.58			
20/01/2022 - CLEAN & CO - 22-0003 - JANVIER 2022	404.09			
21/02/2022 - CLEAN & CO - 22-0006 - FEVRIER 2022	404.09			
22/03/2022 - CLEAN & CO - 22-0009 - MARS 2022	448.84			
21/04/2022 - CLEAN & CO - 22-0016 - AVRIL 2022	448.84			
24/05/2022 - CLEAN & CO - 22-0017 - MAI 2022	448.84			
20/06/2022 - CLEAN & CO - 22-0020 - JUIN 2022	448.84			
20/07/2022 - CLEAN & CO - 22-0026 - JUILLET 2022	448.84			
20/08/2022 - CLEAN & CO - 22-0030 - AOUT 2022	448.84			
20/09/2022 - CLEAN & CO - 22-0032 - SEPTEMBRE 2022	448.84			
20/10/2022 - CLEAN & CO - 22-0039 - OCTOBRE 2022	448.84			
20/10/2022 - CLEAN & CO - 22-0050 - NOVEMBRE 2022	448.84			
20/12/2022 - CLEAN & CO - 22-0051 - DECEMBRE 2022	448.84			
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES	85.49			
20/12/2022 - CLEAN & CO - 22-0052 - SACS POUBELLES	85.49			
	5 382.07	61 / 1000.00	328.31	328.31
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00			
61070 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE	0.00			
08/12/2022 - LCE RUAS SERVICES - 22-0048 - MISE EN COULEUR DES COMMUNS	1 499.90			
08/12/2022 - MISE EN COULEUR DES COMMUNS	-1 499.90			
	0.00	61 / 1000.00	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITÉ	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 390.35			
14/03/2022 - ENGIE 2019 - 22-0008 - JANVIER, FEVRIER, MARS 2022	271.00			
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 22-0021 - AVRIL, MAI, JUIN 2022	271.00			
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 22-0033 - JUILLET, AOUT, SEPTEMBRE 2022	271.00			
29/09/2022 - ENGIE 2019 - 22-0035 - REGULARISATION DU 01/09/2021 AU 27/09/2022	248.35			
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 22-0056 - OCTOBRE, NOVEMBRE, DECEMBRE 2022	329.00			
	1 390.35	61 / 1000.00	84.81	84.81
6130 - HONORAIRES	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	3 631.32			
01/01/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0002 - HONORAIRE 1° TRIMESTRE 2022	907.83			
01/04/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0013 - HONORAIRE 2° TRIMESTRE 2022	907.83			
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0024 - HONORAIRE 3° TRIMESTRE 2022	907.83			
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0038 - HONORAIRE 4° TRIMESTRE 2022	907.83			
	3 631.32	61 / 1000.00	221.51	221.51
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 354.37			
16/11/2022 - MEUWESE & GUBLIS SPRL - 22-0044 - ASSURANCE INCENDIE POUR LA PERIODE DU 31/12/2022 AU 30/12/2023	1 316.30			
18/11/2022 - MEUWESE & GUBLIS SPRL - 22-0045 - PROTECTION JURIDIQUE POUR LA PERIODE DU 31/12/22 AU 30/12/23	38.07			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	75.58			
22/11/2022 - MEUWESE & GUBLIS SPRL - 22-0049 - RC POUR LA PERIODE DU 31/12/2022 AU 31/12/2023	75.58			
	1 429.95	61 / 1000.00	87.23	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
61600 - FRAIS D ADMINISTRATION ET TIMBRES	574.50			

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
01/01/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0001 - FRAIS ADMINISTRATIF 1° TRIMESTRE 2022	30.00			
31/03/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0011 - FRAIS DE TIMBRES 1° TRIMESTRE 2022	52.80			
01/04/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0012 - FRAIS ADMINISTRATIF 2° TRIMESTRE 2022	30.00			
30/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0023 - FRAIS DE TIMBRES 2° TRIMESTRE 2022	43.35			
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0025 - FRAIS ADMINISTRATIF 3° TRIMESTRE 2022	30.00			
30/09/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0036 - FRAIS DE TIMBRES 3° TRIMESTRE 2022	35.79			
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0037 - FRAIS ADMINISTRATIF 4° TRIMESTRE 2022	30.00			
19/11/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0043 - ORGANISATION AGE 09/11/2022	300.00			
31/12/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0053 - FRAIS DE TIMBRES 4° TRIMESTRE 2022	22.56			
	574.50	61 / 1000.00	35.04	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES	171.94			
01/01/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.03			
03/01/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/02/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/03/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/04/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/05/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
02/05/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/06/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/06/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	7.50			
01/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	10.00			
01/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.75			
01/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	5.00			
05/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	7.50			
04/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	5.00			
05/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
	171.94	61 / 1000.00	10.49	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/12/2022 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022	1 187.37		1 187.37	1 187.37
	1 187.37		1 187.37	1 187.37
TOTAL	27 286.19		2 831.69	2 665.57

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RESERVE				
03/01/2022	APPELS DE FONDS DE RESERVE 1/4 - 2022	61/1000	1 500.00	91.50
03/01/2022	REZ 001 - APPARTEMENT	61/1000	-	91.50
01/04/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2/4 2022	61/1000	1 500.00	91.50
01/04/2022	REZ 001 - APPARTEMENT	61/1000	-	91.50
01/07/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 3/4 2022	61/1000	1 500.00	91.50
01/07/2022	REZ 001 - APPARTEMENT	61/1000	-	91.50
01/10/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 4/4 2022	61/1000	1 500.00	91.50
01/10/2022	REZ 001 - APPARTEMENT	61/1000	-	91.50
TOTAUX :		-	6 000.00	366.00

ATMMO

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 08/02/2023
Date échéance : 01/03/2023

Copropriété : 1001 - FLORENCE 41-43

Numéro
BCE : 0893989315

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - REZ 001

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Monsieur MIHAIL Alexandre
Avenue des Grands Prix, 174
1150 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	1 208.32	
Avances / Appels de fonds			
440985742263	06/01/2022		427.05
440985742263	01/04/2022		488.10
Provisions (P) (07/2022);	30/06/2022		488.10
Fonds de réserve			
440985742263	06/01/2022		91.50
440985742263	01/04/2022		91.50
APPEL DE FONDS DE RESERVE 3/4 2022;	30/06/2022		91.50
Autres Mouvements			
440985742263	14/04/2022		1 208.32
Répartition charges exercice 2022			
	31/12/2022	3 197.69	
Totaux :-		4 406.01	2 886.07
SOLDE (€) :-		-1 519.94	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **1519.94 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE95 0689 3629 5658

avec pour mention votre référence client : **+++440/9857/42263+++**

FLORENCE 41-43
Rue de Florence 41-43
1050 Bruxelles
N° ent. : 0893989315
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan après répartition au 31/12/2022

ACTIF		PASSIF	
311 - STOCK DE CLES	388.53	100 - FONDS DE ROULEMENT	9 000.00
312 - Stocks badges/télécommandes	155.90	160 - FONDS DE RESERVE	19 193.45
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	4 749.00	440 - FOURNISSEURS	6 396.91
4101 - COPROPRIETAIRES	1 642.96		
4992201 - SINISTRE VOISIN	423.50		
4992202 - SINISTRE BRIS DE VITRE PORTE D'ENTREE	306.34		
550 - Compte vue Réserve	5 004.45		
<i>GKCCBEBB BE08 0882 8938 1913</i>	<i>5 004.45</i>		
551 - Compte vue Roulement	21 919.68		
<i>GKCCBEBB BE95 0689 3629 5658</i>	<i>21 919.68</i>		
34 590.36		34 590.36	

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 81634	R DE FLORENCE	41 43
Code appartement	: 100 RCH	1050 BRUXELLES	
Appartement	: RCH		
Date du décompte / Afrekening datum	7/02/2023		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2022		

051

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.

Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

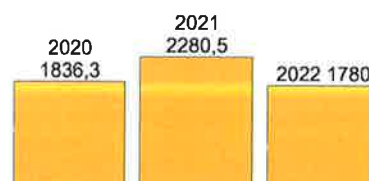
Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

EUR

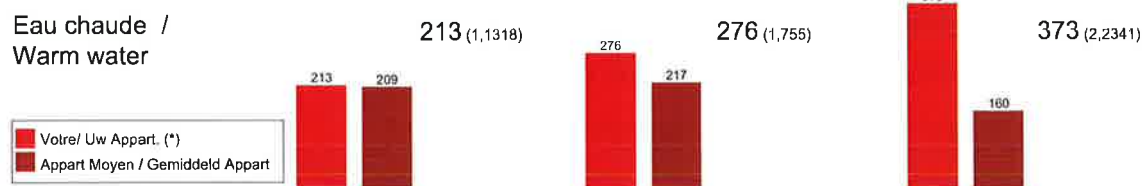
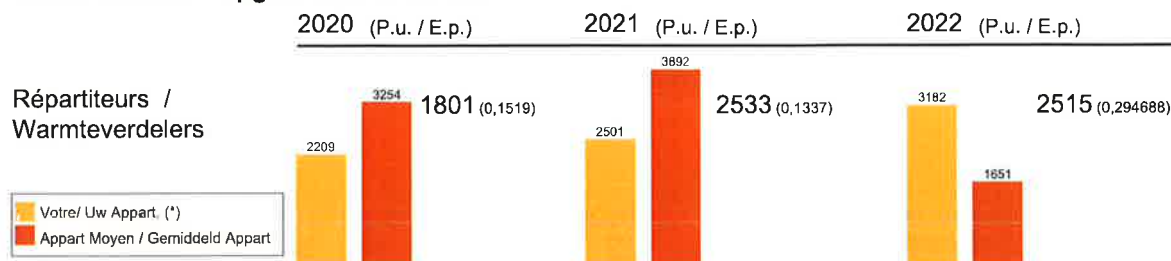
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	784,39
Frais eau / Waterkosten	1100,43
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	56,87
Total dépenses / Totaal uitgaven	1941,69
Provisions / Voorschotten	754,32
Solde / Saldo	1187,37

Degrés-jour / Graaddagen



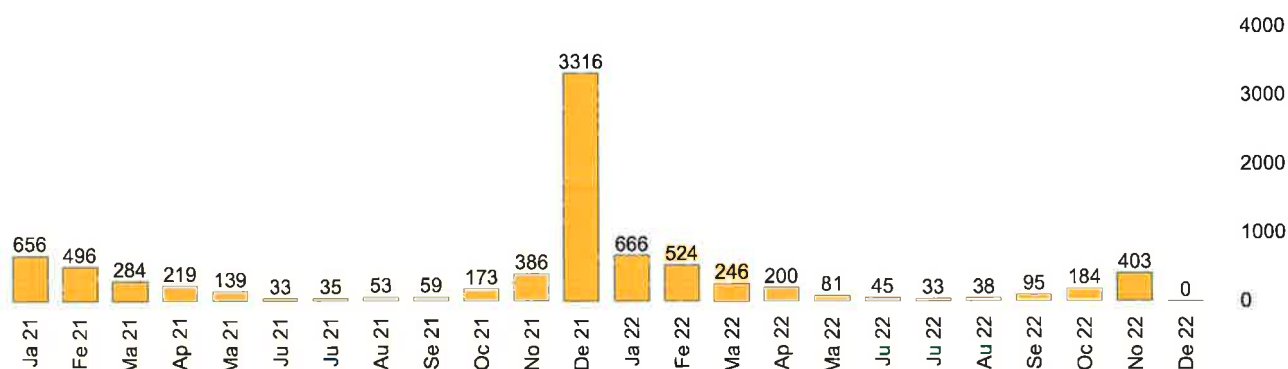
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

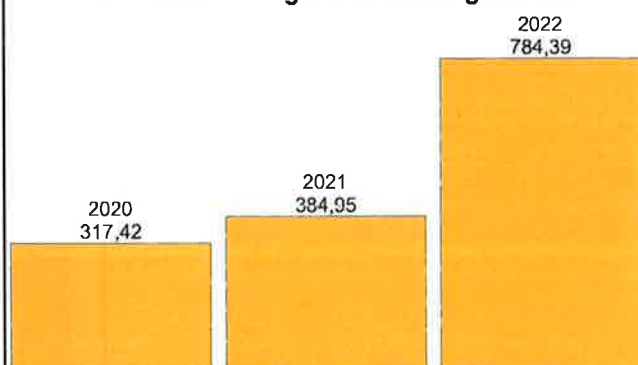


(*) Valeur normalisée - info : www.techem.com/mondecomple / Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

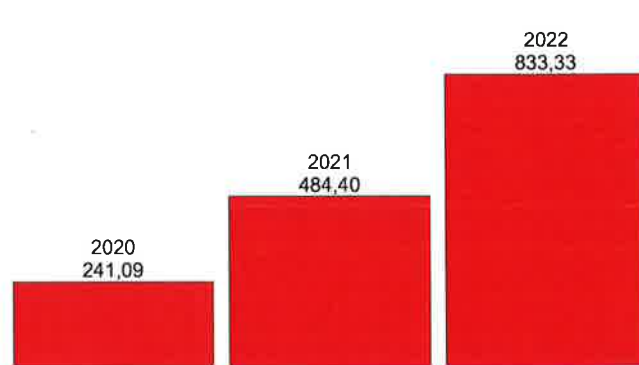
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



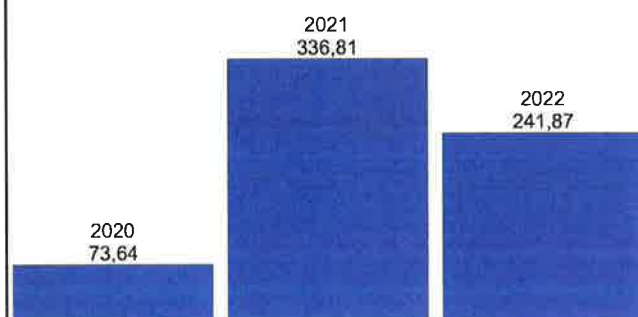
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



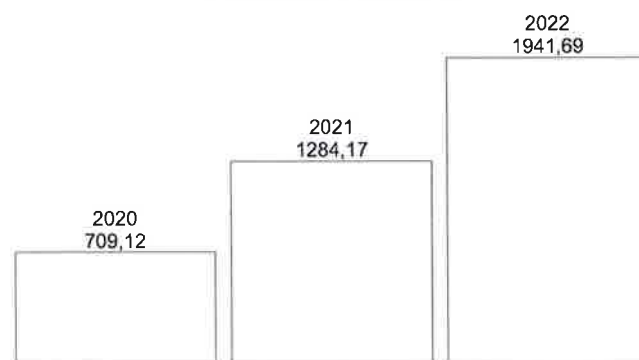
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	30/11/2022
Date Décompte Datum Afrekening :	7/02/2023
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/12/2021 30/11/2022

Code Immeuble - Code Gebouw :	81634
R DE FLORENCE	41 43
1050 BRUXELLES	
Appartement N°	100
Code	100
Type A	Identifie RCH

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	RCH

caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	20,365,00		2.515,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,294688		0,294688	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		6.001,32		741,14
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	925,00		60,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,720876		0,720876	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		666,81		43,25
Total chauffage / Totaal verwarming		6.668,13		784,39
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		6.668,13		784,39

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.595,00		373,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,2341		2,2341	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		3.563,45		833,33
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	3.234,00		683,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,354135		0,354135	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.145,27		241,87
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	10		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires / => Bijkomende kosten		252,30		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		4.961,02		1.100,43

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	36,00		3,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,14		12,14	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		437,04		36,42
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	10,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,29		5,29	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	10,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,29		5,29	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		105,80		10,58
Montant de la tva / Btw bedrag		114,00		9,87
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		656,84		56,87



Maitriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Date Relevé Datum Opname :	30/11/2022
Date Décompte Datum Afrekening :	7/02/2023
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/12/2021 30/11/2022

Code Immeuble - Code Gebouw :	81634	
R DE FLORENCE	41	43
1050 BRUXELLES		
Appartement N°	100	Code 100
Type A	Identific	RCH

Codification géant - Codification beheerder
Appartement: RCH

caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		12.285,99		1.941,69
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	925		60	
prix de l'unité / prijs per eenheid	12,572054		12,572054	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		11.629,15		754,32
A payer / Te betalen				1.187,37

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2022	Date Décompte Datum Afrekening :	7/02/2023	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/12/2021 30/11/2022
Code Immeuble - Code Gebouw :	81634	R DE FLORENCE	41 43	Appartement N°	100 Code 100
		1050 BRUXELLES		Type A	Identific RCH

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
6	02007887	Cuisine / Keuken	925	295,0	295,0	86,93	
7	02003555	Living	6354	964,0	964,0	284,08	
8	02003572	Salle de bain / Badkamer	432	1256,0	1256,0	370,13	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 2515,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouveau Index / Nieuwe Index	Volume / Meezenfeld	Total / Totaal	Obs
9	01773964	Hall	Froide / Koud	4674,0	5357,0	hl	683,0	
10	01777110	Hall	Chaude / Warm	1374,0	1747,0	hl	373,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 683,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 373,0





Pour lutter contre la hausse des prix de l'énergie, investissez maintenant dans le **TECHEM SMART HEATING**

Gérer votre décompte. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35 % d'énergie!



Contrôle intelligent de vos radiateurs de partout.

Contrôlez facilement vos radiateurs à distance et chauffez vos pièces individuellement en fonction de l'emploi du temps et des préférences de votre famille, à votre guise. Vous avez oublié d'éteindre le chauffage ? Il suffit de se connecter via l'application et... c'est résolu !

-  Réglez séparément la température de chaque vanne thermostatique. Plus besoin de thermostat d'ambiance !
-  La géolocalisation vous permet de chauffer votre maison lorsque vous êtes en chemin pour rentrer.
-  Optimisez votre consommation en réglant des minuteries de jour et de nuit.
-  Lorsqu'une fenêtre est ouverte, Lilly va couper votre radiateur afin d'éviter de consommer inutilement.



Si le réseau ou le WiFi ne fonctionne pas, vous pouvez contrôler les vannes thermostatiques manuellement.



Vous désactivez le contrôle manuel en activant la sécurité enfant.



Faites votre demande d'offre dès aujourd'hui : www.techem.com/be/smartheating

Avez-vous encore des questions? Contactez notre service commercial par téléphone au **02/529 63 90** ou par courriel : sales@techem.be

techem

Stijgende energieprijzen counteren met **TECHEM SMART HEATING**

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie!



Slimme bediening van uw radiatoren van overal.

Bedien uw radiatoren vanop afstand en verwarm uw kamers individueel op basis van de dagindeling en voorkeuren van uw gezin.

Verwarming vergeten af te zetten? Even inloggen via de app en... opgelost!



Bepaal de temperatuur individueel per kraan. Geen traditionele thermostaat meer nodig!



Geolocalisatie zorgt ervoor dat uw huis wordt opgewarmd terwijl u onderweg bent naar huis.



Optimaliseer uw verbruik door het instellen van dag en nacht timers.



Raam opengezet? Verwarming wordt automatisch verminderd.



Als het netwerk of de WiFi uitvalt kan je eenvoudigweg de kranen handmatig bedienen.



Schakel de handmatige bediening uit door het activeren van het kinderslot.



Vraag vandaag nog uw offerte aan op: www.techem.com/be/smartheating

Heeft u nog vragen? Contacteer dan onze commerciële dienst via telefoon: **02/529 63 90** of via e-mail: sales@techem.be

techem